

Wohnungen statt Hotel

Neuer Investor / Gemeinderat entscheidet heute Abend über Bebauungsplan

SÜDLOHN. Die Ära des Hotels „Haus Lövelt“ an der Eschstraße geht zu Ende. Zum 1. September hat Eduard Lövelt den Betrieb geschlossen. Der Grund: Er hat keinen Nachfolger gefunden. Heute Abend diskutiert der Gemeinderat über die mögliche Nachnutzung des Geländes.

Das Haus Lövelt war jahrelang Heimat für Vereine, Kegelclubs und die Nachbarschaft Porthook. Die meisten von ihnen haben bereits ein neues Vereinslokal gefunden – einige suchen noch. „1930 hat hier die erste Übernachtung stattgefunden“, erzählt Eduard Lövelt im MLZ-Gespräch. Davor war es bereits einige Jahrzehnte eine Gaststätte. Jetzt hat er das Haus verkauft.

Barrierefreie Wohnungen

Durch einen örtlichen Investor ist eine umfangreiche Neubebauung des Eckgrundstücks Eschstraße/Am Vereinshaus geplant, heißt es in der Sitzungsvorlage der Verwaltung.

Dieser Investor ist Dieter Bauer, der an der Stelle eine Wohnanlage mit 26 barrierefreie Mietwohnungen errichten will. Weiter heißt es in der Vorlage, dass dazu ein Teil des Hauptgebäudes, der



An Stelle des Hauses Lövelt entsteht eine Wohnanlage.

MLZ-Foto Beining

Kegelbahn und des Nebengebäudes zurückgebaut werden muss.

Auf Anfrage unserer Zeitung teilte Bauer mit, dass bereits im Oktober mit dem Teilabriss des Gebäudes begonnen werden soll. Doch auch wenn Teile des bestehenden Gebäudes erhalten bleiben, bekommt die Wohnanlage eine komplett neue Außenfassade und somit eine neue Optik. Die Planungen hierzu laufen bereits seit einigen Monaten. Die Fertigstel-

lung ist für den Herbst kommenden Jahres vorgesehen. Die zukünftige Bebauung würde sich so prägend auf das Ortsbild auswirken. Daher wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Damit soll das Ziel verfolgt werden, die planungsrechtliche Zulassungsfähigkeit eines umfangreichen Wohnbauvorhabens innerhalb des Plangebietes herzustellen. Im Bebauungsplan soll ein Allge-

meines Wohngebiet festgelegt werden, heißt es in der Beschlussempfehlung. Da es sich bei diesem Projekt um eine Innenentwicklung handelt und alle Vorgaben erfüllt sind, werde der neue Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne eine Umweltprüfung aufgestellt.

Stefan.Klausing@
muensterlandzeitung.de

.....
Die öffentliche Ratssitzung beginnt gegen 19 Uhr im Rathaus Oeding, Winterswyker Str. 1